

599 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 744 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

4 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/03/2023 - Prix T.T.C



### Maison 5370 Draguignan

À visiter très vite !!! Dans un quartier résidentiel, proche de toutes commodités. Jolie villa de plain-pied de 140m<sup>2</sup> sur un terrain clos et aménagé de 750m<sup>2</sup> avec sa piscine traditionnelle 8x4 en béton armé, une grande terrasse, un Pool-house avec cuisine, salle d'eau, WC, de quoi se détendre sans vis-a-vis. Cette villa est composée d'une entrée, un séjour - salle à manger lumineux avec cuisine américaine équipée haut de gamme. Pour l'espace nuit, vous trouverez 4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et WC, un dressing, un coin bureau et une mezzanine. Une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un WC indépendant. De plus cette villa de standing a été rénové à neuf avec de belles Prestations : Double vitrage, clim réversible, isolation thermique, alarme, visiophone, portail motorisé, tout-à-l'égout, fibre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Contactez-moi 06.27.78.71.68 CAUX Vanessa

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus



Terre de rêve Draguignan - 3 Bd Gabriel Péri - 83300 Draguignan

Tél: 04 94 84 65 71 - 04 94 84 65 71