

450 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7568 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/01/2022 - Prix T.T.C



### Villa 5276 Figanières

Villa de 140 m<sup>2</sup> sur 7568 m<sup>2</sup> de terrain avec une magnifique vue dégagée. Comprenant : Une entrée, 2 grandes chambres avec climatisation, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé, salon de 41 m<sup>2</sup> avec cheminée et portes sur 21 m<sup>2</sup> terrasse couverte. Salle à manger séparée avec cheminée également et accès sur terrasse, cuisine équipée et buanderie avec machine à laver réfrigérateur américain. Escalier extérieur menant au 1er étage avec 2 chambres avec climatisation, salle d'eau avec toilette. Grand grenier aménageable de 50 m<sup>2</sup> avec grande hauteur sous plafond. Piscine 15 m x 5,5 m, double garage Une nouvelle fosse septique sera installée avant la vente.

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus



Terre de rêve Draguignan - 3 Bd Gabriel Péri - 83300 Draguignan

Tél: 04 94 84 65 71 - 04 94 84 65 71