

580 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7621 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/06/2023 - Prix T.T.C



### Maison 5380 Vidauban

A la campagne, dans un environnement au calme, venez découvrir cette charmante maison de 160m<sup>2</sup> de plain-pied environ. Elle est composée d'un hall, un séjour climatisé avec cheminée donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée, 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son WC, un espace bureau, un WC séparé et une salle de bain avec baignoire et douche. Le tout sur un terrain aménagé de 7 621m<sup>2</sup> avec son joli ruisseau passant et ses nombreux oliviers soigneusement entretenu, sa piscine au sel de 8x4m, son carport et son atelier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus



Terre de rêve Draguignan - 3 Bd Gabriel Péri - 83300 Draguignan

Tél: 04 94 84 65 71 - 04 94 84 65 71