

379 600 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : avant 1949

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

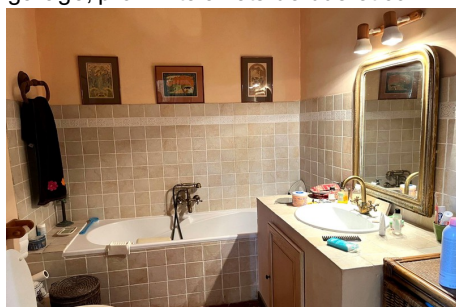
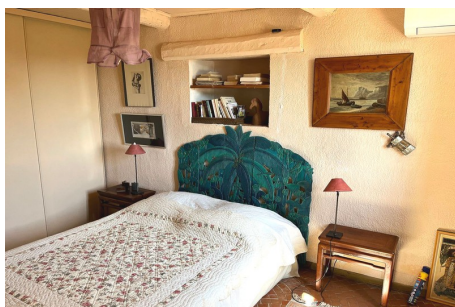
Document non contractuel

21/03/2023 - Prix T.T.C



Maison de caractère 1017 Le Muy

83490 LE MUY - IDEAL POUR UNE FAMILLE PROCHE COMMODITES Maison individuelle de construction traditionnelle avec beaucoup de cachet et un splendide jardin. Le bien dispose d'une place de parking privative à l'avant de la maison et d'un garage pouvant accueillir deux véhicules à l'arrière du jardin par un deuxième accès. La maison comporte une entrée avec à droite un bureau/chambre et à gauche une salle d'eau prolongée d'une buanderie. En face de l'entrée, un salon/séjour d'environ 30 m² avec cuisine séparée sur le côté gauche, permettant d'accéder à l'extérieur sur l'une des terrasses. L'escalier qui monte à l'inter-étage part du salon et débouche à mi-parcours sur une chambre à gauche prolongée d'une mezzanine donnant sur la buanderie. L'escalier mène ensuite à l'étage sur un palier où se trouvent : une chambre à gauche, puis un couloir aménagé à droite et desservant une salle de bain/wc et enfin une chambre. Le jardin arboré avec de hautes haies empêche tout vis-à-vis et donne un cadre naturel au bien pourtant situé à proximité du centre-ville. Points forts : maison de caractère et de bonne facture, 6 pièces idéal pour une famille, bel extérieur, garage, proximité arrêts de bus et commodités. Points faibles : copropriété, petit



Terre de rêve Draguignan - 3 Bd Gabriel Péri - 83300 Draguignan

Tél: 04 94 84 65 71 - 04 94 84 65 71